

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
ESTADO FALCÓN  
CONCEJO MUNICIPAL DE CARIRUBANA  
GACETA MUNICIPAL

AÑO: LIII PUNTO FIJO; 04 DE ENERO DE 2024 EXTRAORDINARIA: Nº 0519-A-2024

DECRETO Nº 0032-2024

ORDENANDO LA PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN DE LA **ORDENANZA SOBRE IMPUESTOS A LOS JUEGOS, APUESTAS LICITAS Y ACTIVIDADES CONEXAS DEL MUNICIPIO CARIRUBANA-ESTADO FALCON**, EN LA GACETA DE NUESTRA ENTIDAD.

**ORDENANZA SOBRE IMPUESTOS A LOS JUEGOS, APUESTAS LICITAS Y ACTIVIDADES CONEXAS DEL MUNICIPIO CARIRUBANA-ESTADO FALCON**

**ART.1-:** LA PRESENTE ORDENANZA TIENE COMO OBJETO ESTABLECER LOS IMPUESTOS QUE DEBEN PAGAR QUIENES JUEGUE, PACTEN APUESTAS O REALICEN ACTIVIDADES CONEXAS EN TODAS SUS MODALIDADES EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO CARIRUBANA DEL ESTADO FALCON.

DECRETO Nº 0033-2024

ORDENANDO LA PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN DE LA **ORDENANZA DE IMPUESTO SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO CARIRUBANA**, EN LA GACETA DE NUESTRA ENTIDAD.

**ORDENANZA DE IMPUESTO SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO CARIRUBANA**

**ART.1-:** LA PRESENTE ORDENANZA TIENE COMO OBJETO, ESTABLECER LA APLICACIÓN DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS, PREVIS

TO EN LOS ARTICULOS 178 Y 179M ORDINAL 20 DE LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA, LOS ARTICULOS 159, 160 Y 162 DE LA LEY ORGANICA DEL PODER PUBLICO MUNICIPAL Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY DORGANICA DE COORDINACION Y ARMÓNIZACION DE LAS POTESTADES TRIBUTARIAS DE LOS ESTADOS Y LAS ALCALDIAS

CONCEJO MUNICIPAL DE  
**CARIRUBANA**



CONCEJO MUNICIPAL

PRESIDENTE:  
MIEMBROS:- ....

SECRETARIO MUNICIPAL:  
SÍNDICO MUNICIPAL:  
CRONISTA MUNICIPAL:

CONC. SABRINA LEAL  
CONC. JHIMMY RODRIGUEZ  
CONC. OBRIAN DIAZ  
CONC. MARIA PEROZO  
CONC. WILFREDO BOCETT  
CONC. OSNEIDA MAVO  
CONC. PEDRO DACOSTA GOMEZ  
CONC. WILLIAMS BRACHO  
CONC. YDANYS SALAZAR  
CONC. JORGE LUIS RUIZ  
CONC. RORAIMA ATACHO

YONDER MARTES  
ABG. GISELA GONZALEZ  
POETA: GUILLERMO DE LEON CALLES

**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA**  
**ESTADO FALCÓN**



**EL CONCEJO MUNICIPAL DE CARIRUBANA**

**ORDENANZA DE IMPUESTO SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL**  
**MUNICIPIO CARIRUBANA**

**NOVIEMBRE 2023**

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La propuesta de Anteproyecto de la Ordenanza de Impuesto sobre Inmuebles Urbanos en el Municipio Carirubana, se enmarca dentro de las atribuciones que confieren los artículos 178 y 179 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, así como el artículo 88, numeral 12 de la Ley Orgánica del Poder Público Municipal.

En el marco de la aprobación por parte de la Asamblea Nacional de la Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias de los Estados y Los Municipios, este instrumento jurídico viene a establecer los principios, parámetros, limitaciones, tipos impositivos y alícuotas aplicables, de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela. En ese sentido el Concejo Municipal de Carirubana, tiene como obligación la modificación, actualización y adaptación de los instrumentos jurídicos en materia tributarias, con el propósito de desarrollar un andamiaje jurídico más flexible, de mayor efectividad y eficacia en relación a la recaudación, del mismo modo brindar la simplificación de trámites administrativos como parte fundamental plasmado en la Ley anteriormente mencionada.

En La propuesta de Anteproyecto de la Ordenanza se plantea establecer avalúos catastrales como parámetro para valorar, a los fines tributarios, los terrenos y construcciones, según la zona y el tipo de construcción. Del mismo modo se establece dos novedosas tipologías para la clasificación de las zonas de áreas urbanas y periurbana que reflejan las expresiones de arquitectura, servicios, estructuras y equipamiento urbano .en este caso se incorpora la tipología AA Y BB. En la misma se plasma el beneficio para el adulto mayor a través de la exención, como un derecho fundamental para ellos, y que dignifica a este importante sector de la sociedad. Es de destacar que la presente Ordenanza cuenta con 76 Artículos y XV Capítulos.

Es importante destacar que el municipio goza de instrumentos jurídicos positivos y Regímenes que a través de la puesta en marcha de los mismos, se generaran beneficios que vendrán a contribuir a mejorar las condiciones de los servicios públicos en el municipio Carirubana, como son la Zona Franca, la Zona Libre, la Zona Económica Especial y el Puerto de Guaranao. Todas bondades hacen de este municipio un espacio para la inversión local, nacional e internacional, razón por la cual se hace imprescindible la adaptación de esta ordenanza a los momentos que vive nuestro Municipio.

**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA**  
**ESTADO FALCÓN**



**EL CONCEJO MUNICIPAL DE CARIRUBANA**

El Concejo Municipal del Municipio Carirubana, del Estado Falcón, haciendo uso de las atribuciones legales que le confiere expresamente los artículos 175 y 179 Ordinal 20 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, en concatenación con los artículos 92, 95 Ordinal 10 y 162 de la Ley Orgánica del Poder Público Municipal, sanciona lo siguiente:

**ORDENANZA DE IMPUESTO SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO  
CARIRUBANA**

**CAPÍTULO I**  
**DISPOSICIONES GENERALES**

**Objeto**

**ARTICULO 1.** La presente Ordenanza tiene como objeto, establecer la aplicación de Impuestos sobre Inmuebles Urbanos, previsto en los artículos 178 y 179, Ordinal 20 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, los Artículos 159, 160 y 162 de la Ley Orgánica del Poder Público Municipal y de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias de los Estados y las Alcaldías.

**ARTICULO 2.** El impuesto previsto en la presente Ordenanza, se aplicará a los inmuebles enclavados en las áreas urbanas dentro de la jurisdicción Territorial del Municipio Carirubana.

**ARTÍCULO 3.** A los fines de la presente Ordenanza, se establece las siguientes definiciones y terminologías:

## **I. Control Urbano:**

El control Urbano, también conocido como Desarrollo Urbano, Gestión Urbana o Ingeniería Municipal, es una competencia del Poder Público Municipal, que se materializa a través de las labores de control, regulación y supervisión de las ocupaciones del territorio en los Municipios. De conformidad con el Artículo 178 ordinal 1 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela corresponde al Municipio la promoción de la participación, y el mejoramiento, en general, de las condiciones de vida de la comunidad en el área de ordenación territorial y urbanística. Estas competencias se encuentran también establecidas en el Artículo 56 de la Ley Orgánica del Poder Público Municipal.

Por su parte la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística en su Artículo 6 señala, que las autoridades urbanísticas serán el Ejecutivo Nacional y los Municipios, cada una dentro de las esferas de su competencia, en el Artículo 10 de la precitada ley se encuentran detalladas las competencias del Municipio en materia urbanística. Esta unidad, vela por el cumplimiento de las disposiciones establecidas en los Artículos 80 al 89 de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística en la ejecución de obras del sector público para el interés social y obras ejecutadas por el sector privado, esto a través de una serie de inspecciones a los sitios de ejecución tal como lo establece el Artículo 90 de la citada Ley.

Con respecto a las construcciones no permisadas que presentan problemas, las mismas son inspeccionadas a objeto de brindar solución a las problemáticas presentadas, con apoyo de las comunidades. Esta labor de control se encuentra sustentada en un cuerpo de instrumentos jurídicos, siendo estos:

- Constitución de la República Bolivariana de Venezuela.
- Ley Orgánica del Poder Público Municipal.
- Ley Orgánica de Ordenación Urbanística.
- Código Civil de Venezuela.

- Ordenanza de Ordenación Urbanística de cada Municipio.
- Ordenanza de Zonificación de cada Municipio.
- Ley Orgánica Procedimientos Administrativos.
- Ley de Propiedad Horizontal, Gaceta Sanitaria N° 4.044.
- Ley de Contrataciones Públicas, Decreto Presidencial NO 5.929, Gaceta Oficial NO 5,877 del 14 de Marzo de 2008.
- Ley de Tierra.
- Ley de los Consejos Comunales.
- Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias de los Estados y las Alcaldías.
- Otras Leyes o Decretos que rijan en particular en cada Municipio.

### **1.1. Glosario de términos para Control Urbano:**

**Conformidad de Uso:** Es un tipo de permiso donde se evalúa las condiciones arquitectónicas, físicas estructurales, de un inmueble o local para desarrollar la actividad comercial, de acuerdo a la zonificación del Plan de Desarrollo Urbano Local (PEDUL) del municipio respectivo.

**Constancia Ocupacional:** Es un tipo de permiso que se otorga, para regularizar ante control urbano, catastro y SAREN (registro inmobiliario). Los inmuebles que fueron construidos sin la debida constancia de construcción (permiso), previa aplicación de multa y revisión de sus condiciones estructurales. Igualmente es utilizada para el desglose y conformación de la propiedad horizontal.

**Edificaciones Aisladas:** Es la que no está adosada a la otra edificación por ninguno de sus linderos.

**Edificaciones Continuas:** Es la que esta adosada por ambos costados a la edificación contigua.

**Edificaciones Pareadas:** Son edificaciones adosadas por uno de sus costados.

## 2. Catastro:

El catastro se define como la herramienta para procurar y garantizar la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: Descripción física, situación jurídica y valor económico (Avalúo Catastral).

### 2.1. Glosario de Términos Catastrales:

**Ámbito Urbano:** Porción o porciones de territorio urbano incluido dentro de los límites parroquiales.

**Avalúo:** Es el resultado de la aplicación de un método sistemático, ordenado y lógico para recabar, analizar procesar información orientada a producir un criterio razonado sobre el valor de las cosas, en este caso sobre el inmueble.

**Catastro Inmobiliario:** Es una herramienta efectiva de gestión territorial que consiste en el levantamiento de la información de los inmuebles de un municipio y que le permite a sus habitantes tener una información de la inversión inmobiliaria en el municipio.

**Inmueble:** Según el código civil venezolano, son inmuebles por su naturaleza: Los terrenos, las minas, los edificios, y, en general, toda construcción adherida de modo permanente a la tierra o que sea parte de un edificio.

**Linderos:** Son los costados que individualizan y delimitan un inmueble y que permiten su representación en el plano.

**Lote de Terreno:** Es un área determinada de terreno sin urbanizar que puede ser objeto de desarrollo, siempre que llenen los requisitos exigidos por los organismos competentes.

**Nivel:** Son los pisos o plantas (mezaninas, sótanos) que contiene una parcela o subparcela.

**Parcela:** Porción de terreno, con construcciones o no, delimitada por una poligonal cerrada, ubicada dentro de un mismo municipio. Es considerada como la unidad catastral por excelencia.

**PDUL:** Plan de Desarrollo Urbano Local.

**Áreas Urbanas del Municipio:** determinadas como tales en el Plan Nacional de Ordenación Urbanística, los Planes de Desarrollo Urbano Local o en los esquemas de desarrollo Urbanísticos especiales y particulares, que se elaboren para los centros poblados ubicados en jurisdicción del Municipio Carirubana y estén aprobados por las autoridades competentes, conforme a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Poder Público Municipal y en la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística

## **CAPÍTULO II DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTICULO 4.** El hecho imponible lo constituye el ejercicio del derecho de propiedad u otros derechos reales sobre bienes inmuebles urbanos ubicados dentro de la jurisdicción de este Municipio.

**PÁRAGRAFO ÚNICO:** El hecho imponible una vez producido, representa para el contribuyente o responsable, el surgimiento de las obligaciones tributarias establecidas en esta Ordenanza.

### **CAPÍTULO III**

#### **DEL SUJETO PASIVO**

**ARTICULO 5.** Es sujeto pasivo, el obligado legalmente al cumplimiento de las presentaciones tributarias de este Municipio, ya sea en calidad de contribuyente o bien responsable.

**ARTICULO 6.** Son sujetos pasivos del impuesto inmobiliario previsto en la presente Ordenanza, las personas naturales o jurídicas, en su condición de propietarios de inmuebles, bajo cualquier título, que se encuentren ubicados en las áreas definidas como urbanas, dentro de la jurisdicción del Municipio Carirubana.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** En caso de propiedad comunitaria o de título colectivo, serán sujetos pasivos en calidad de contribuyentes todos y cada uno de los adjudicatarios en forma solidaria.

**ARTÍCULO 7.** Se considera como sujeto pasivo del cumplimiento de las prestaciones u obligaciones tributarias inmobiliarias de este Municipio, toda aquella persona natural o jurídica que actué en calidad de responsable, quien, sin ser propietario, está obligado conjuntamente con el mismo, tanto al pago del impuesto, como al debido cumplimiento de deberes formales establecidos en esta Ordenanza. Son sujetos pasivos en calidad de responsables, los agentes de retención y los demás que determine el Código Orgánico Tributario.

**ARTÍCULO 8.** Son sujetos pasivos en calidad de responsables:

1. El usufructuario, solidariamente con el propietario del inmueble.
2. El acreedor anticresista si no hay pacto en contrario, conforme con lo previsto en el artículo 1856 del Código Civil vigente.
3. El enfiteuta y el comodatario, solidariamente con el propietario del inmueble.

4. El adquirente, por cualquier título, de un inmueble urbano, solidariamente con su causante, por los impuestos causados y no pagados hasta el momento de producirse la transmisión de la propiedad, salvo cuando la causa de la adquisición sea el resultado de una decisión judicial definitiva y firme.
5. El arrendatario o adjudicatario, por cualquier título de terrenos nacionales, estatales, municipales o de cualquier otra entidad pública; únicamente sobre la construcción que aquellos hubiesen hecho, calculando el impuesto con base en el valor de lo construido.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Cuando dos o más personas litiguen sobre la propiedad o cualquier otro derecho real sobre un inmueble objeto de este gravamen, la Unidad Municipal responsable del Catastro, debe atenerse al documento más reciente registrado de acuerdo al Decreto con Rango y Fuerza de Ley de Registro Público y del Notariado, solo a los efectos de identificar al sujeto pasivo en calidad de responsable del Impuesto sobre Inmuebles Urbanos. La disposición que antecede debe ser señalada de manera obligatoria en el texto de cédula catastral, que emita la Unidad Municipal responsable del Catastro del Municipio Carirubana.

**ARTÍCULO 9.** Son responsables directos en calidad de agentes de retención, las personas encargadas por terceros para recibir rentas, cánones de arrendamiento o de enfiteusis producidos por inmuebles urbanos. Cuando los responsables previstos en este artículo no efectúen las retenciones a que están obligados, responderán solidariamente con el contribuyente.

**ARTÍCULO 10.** A los fines de esta Ordenanza, se considera agentes de retención a las siguientes instituciones:

1. Los entes descentralizados nacionales, estatales y municipales.
2. Las personas jurídicas de carácter privado.

3. Las entidades de ahorro y préstamo y las de la banca hipotecaria, respecto de los impuestos a que están obligados quienes hayan adquirido inmuebles urbanos en el Municipio, con créditos concedidos por esas instituciones.
4. La banca comercial.
5. Las administradoras de inmuebles urbanos en propiedad horizontal.
6. Las compañías prestadoras del servicio de energía eléctrica.

**PARÓGRAFO PRIMERO:** Para la activación de la cualidad de agentes de retención de las instituciones señaladas en este artículo, se requerirá de la previa designación por parte de la Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana

**ARTICULO 11.** El o los agentes de retención no deberán efectuar retención alguna, cuando se trate de contribuyentes exentos o exonerados del Impuesto sobre Inmuebles Urbanos previsto en esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 12.** En los casos de entidades públicas nacionales, estatales o municipales, de institutos autónomos nacionales, estatales o municipales, el funcionario de más alto nivel jerárquico ordenador del pago, será la persona responsable del Impuesto sobre Inmuebles Urbanos dejado de retener y/o enterar la Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA).

**ARTÍCULO 13.** Los agentes de retención son los únicos responsables ante la Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA). por el impuesto retenido. En aquellos casos, en los cuales no se realizará la retención correspondiente, los agentes de retención serán solidariamente responsables con el contribuyente ante la Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA).

**ARTÍCULO 14.** Los agentes de retención están obligados a entregar al contribuyente un comprobante por cada retención efectuada como consecuencia del pago de Impuesto sobre Inmuebles Urbanos.

**ARTÍCULO 15.** Los impuestos retenidos de conformidad con la presente Ordenanza, deberán ser enterados a la Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA), dentro de los veinte (20) días continuos del mes calendario siguiente al mes objeto de la retención.

**ARTÍCULO 16.** Los agentes de retención a que se refiere la presente Ordenanza, deberán presentar a la Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA), desde el mes de junio hasta el mes de julio de cada año, un resumen donde conste el número de personas objeto de las retenciones, los conceptos de las retenciones efectuadas, las cantidades pagadas o abonadas en cuenta causados por el impuesto sobre Inmuebles Urbanos retenido y enterado durante el período correspondiente. Al resumen, deberá además anexarse copia de los comprobantes de retención entregados a los contribuyentes.

#### **CAPÍTULO IV DE LOS CONTRIBUYENTES**

**ARTÍCULO 17.** Son contribuyentes los sujetos pasivos, respecto los cuales se verifica el hecho imponible y tal condición recae:

1. En las personas naturales, prescindiendo de su capacidad jurídica, conforma al derecho común.
2. En las personas jurídicas y demás entes colectivos a los cuales otras ramas jurídicas atribuyen calidad de sujeto de derecho.

3. En las entidades o colectividades que contribuyen una entidad económica, dispongan de patrimonio y dispongan de autonomía funcional.

**ARTÍCULO 18.** Quedan obligados al pago del impuesto sobre inmuebles urbanos y al cumplimiento de las disposiciones establecidas en la presente Ordenanza:

- 1 . El propietario del inmueble, sea persona natural o jurídica, pública o privada.
2. Todos y cada uno de los comuneros, en el caso que la propiedad del inmueble corresponda a una comunidad o sociedad pro indivisa,
3. Son responsables solidarios con el propietario:
  - a. Los beneficiarios de los inmuebles dados en usufructos, uso o habitación.
  - b. El arrendatario u ocupante por cualquier título de inmuebles privados.
  - c. El acreedor anticresista, salvo pacto en contrario que no perjudique al fisco Municipal.
  - d. El ocupante por cualquier título de edificaciones existentes en terrenos nacionales, municipales u de otra entidad pública.
  - e. El enfiteuta, quien quiera que detente la propiedad del terreno.
  - f. Las personas naturales o jurídicas, encargadas por los propietarios para administrar y/o percibir la renta, alquileres o beneficios producidos por los bienes inmuebles comprendidos en este Capítulo, quienes deberán pagar el impuesto referido a los inmuebles administrados como tales, debiendo enviar a la Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana, una

Relación demostrativa de todos los inmuebles a su cargo, con identificación de los propietarios, ubicación y el valor del inmueble.

g. Los causahabientes de los derechos sucesorales del contribuyente fallecido.

h. El acreedor ejecutante de cualquier título o derecho sobre el inmueble quien, con carácter previo a la materialización de su pretensión, deberá cumplir con las obligaciones dinerarias y los deberes formales establecidos en la presente Ordenanza. En tales casos, dichas personas deberán enviar la primera quincena del mes de noviembre de cada año, a la Unidad Municipal responsable del Catastro, con copia a la Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana, una relación general demostrativa de todos los inmuebles a su cargo, con la identidad de su propietario, ubicación, valor y monto del arrendamiento. Igualmente, deberán comunicar dentro del mes siguiente, los datos correspondientes a los inmuebles cuya administración le haya sido confiada o revocada.

**ARTICULO 19.** El Registro de Información de Contribuyentes del Impuesto sobre Inmuebles Urbanos, deberá mantenerse permanentemente actualizado e incorporársele, en forma inmediata, las modificaciones que se produzcan en la información suministrada en el Registro Catastral. La exclusión de contribuyentes del Registro, sólo se hará después que la Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana y la Unidad Municipal responsable del Catastro, hubiesen verificado y hecho constar que se ha perdido tal condición.

**ARTÍCULO 20.** La Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana, realizará, semestralmente, la revisión y actualización del Registro de Información de Contribuyentes del Impuesto sobre Inmuebles Urbanos, para efectuar en éste los ajustes necesarios. Para mantener actualizado el Registro, la Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana en conjunto con la Unidad Municipal responsable del

Catastro, podrá realizar censos, inspecciones, fiscalizaciones permanentes y utilizar los datos censales y los registros de organismos oficiales y de empresas públicas o privadas prestatarias de servicios públicos.

**ARTICULO 21** La Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana, llevará, además, un registro de las personas naturales o jurídicas, unidades económicas, entidades, colectividades, comunidades o consorcios, susceptibles de ser responsables o agentes de retención del Impuesto sobre Inmuebles Urbanos.

**ARTÍCULO 22.** La Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA), exigirá a los administradores y corredores de inmuebles y a las entidades bancarias, de ahorro y préstamo, el envío mensual de la información relativa a la venta, enajenación y arrendamiento de inmuebles urbanos del Municipio Carirubana que hubiesen realizado, con indicación de la identificación y dirección completa del comprador, el adquirente o el arrendatario. Esta información de carácter obligatorio deberá ser enviada dentro de los primeros quince (15) días continuos del mes siguiente de que trate la información.

**ARTÍCULO 23.** Las bases de datos catastrales y las que se generen de las actividades de registro público conformarán un sistema integrado, a tal efecto, deberán ser compatibles para garantizar el intercambio y verificación de las informaciones en ellas contenidas. Hasta tanto no se conforme el sistema integrado es obligación de las Notarías Públicas y Oficinas de Registro Público de la Circunscripción del Municipio Carirubana, suministrar al Municipio, la información de operaciones traslativas o de arrendamiento de propiedad de inmuebles urbanos ubicados en, la jurisdicción del Municipio Carirubana, con identificación de los inmuebles e identificación y dirección de los adquirentes, enajenantes o arrendatarios. La información exigida en este artículo deberá enviarse dentro de los cinco (05) primeros días del mes siguiente al vencimiento del mes de que trata la información.

## **CAPÍTULO V**

### **DE LAS INSCRIPCIONES**

**ARTÍCULO 24.** Todas aquellas personas naturales o jurídicas, que por esta Ordenanza estén obligadas a pagar el impuesto inmobiliario establecido expresamente en ella, deberán inscribir los inmuebles objeto del gravamen, por ante la Unidad Municipal responsable del Catastro del municipio Carirubana, lo cual hará a través de la respectiva planilla de solicitud de inscripción, que al efecto emitirá y suministrará al interesado, dicha oficina. Esta obligación de inscribir los inmuebles, se extiende también a aquellos contribuyentes que se hallen dentro de los supuestos de exención o de exoneración, previstos en esta Ordenanza.

**ARTICULO 25.** La inscripción de inmueble se hará mediante una Declaración Jurada, presentada por escrito, en los formularios especiales que a tal efecto suministrará la Unidad Municipal responsable del Catastro del Municipio Carirubana.

**El formulario de inscripciones deberá contener como datos mínimos, lo siguiente:**

1. Número de inscripción catastral.
2. Operación por medio del cual obtuvo el inmueble.
3. Nombres y apellidos o razón social del propietario y del ocupante, ya sea persona natural o jurídica.
4. Número de cédula de Identidad o Número de Registro de Información Fiscal (RIF).
5. Teléfono del propietario y del ocupante.
6. Dirección del inmueble, datos del representante legal o responsable y del propietario anterior: nombre y apellido o razón social, número de cédula de identidad o de registro de información fiscal (RIF), dirección y teléfono.

7. Ubicación y linderos del inmueble.
8. Superficie del terreno y área de la construcción, ambas expresadas en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).
9. Datos del documento que acredite la propiedad o los derechos invocados, sobre el inmueble.
10. Valor de adquisición del inmueble en la última operación traslativa de propiedad y valor estimado para el momento de la inscripción.
11. Justiprecio o regulaciones oficiales si las hubiere.

**El formulario de inscripción deberá acompañarse con una copia de la siguiente documentación:**

1. Documento que acredite la propiedad y los derechos invocados, sobre el inmueble, el cual será cotejado con el original o con la copia certificada del mismo,
2. Plano de mensura o del levantamiento topográfico, elaborado según lo establecido en las Normas Técnicas para la formación y conservación del Catastro Nacional.
3. Cédula de Identidad o Registro de Información Fiscal (RIF), del propietario representante legal o responsable.
4. Recibo de cancelación de la tasa respectiva.
5. Cualquier otro documento que considere necesario la Unidad Municipal responsable del Catastro.

**ARTICULO 26.** Con la declaración jurada y demás recaudos presentados, se abrirá el correspondiente expediente catastral y se inscribirá el inmueble en el Registro Catastral.

**ARTÍCULO 27.** A fin de dar cumplimiento a lo establecido en este Artículo, se hará una inscripción por cada inmueble, éste construido independientemente, forme parte de un conjunto o edificación, o permanezca sin construir. La falta de inscripción del inmueble en el Registro Catastral de la Unidad Municipal responsable del Catastro, no exime del pago de los montos de los impuestos que se hubiesen causado con anterioridad.

**ARTÍCULO 28.** Todo cambio en la configuración física, en las medias o superficie total, en la destinación o la situación jurídica de los documentos de inmuebles ya inscritos, deberá ser notificado a la Unidad Municipal responsable del Catastro, dentro del lapso de quince (15) días continuos siguientes a la fecha en que se hubiese producido la notificación, con el objeto de efectuar la actualización y ajuste tributarios respectivos. Para tales fines se utilizarán las mismas planillas usadas para la inscripción.

**ARTICULO 29.** Sin perjuicio de la aplicación de las sanciones correspondientes, la Unidad Municipal responsable del Catastro deberá inscribir de oficio en Registro Catastral, todos aquellos inmuebles que no hayan sido inscritos en el lapso previsto en esta Ordenanza. Las inscripciones de oficios, así como las correspondientes multas se notifican simultáneamente a los obligados. La inscripción de oficio operará también en aquellos casos, en los que se constate que la inscripción contiene datos falsos y alterados, contrarios a la realidad o defectuosos.

**ARTICULO 30.** En todo lo no previsto en esta Ordenanza referente a las inscripciones inmobiliarias, se aplican las disposiciones legales contenidas en la Ordenanza Sobre Catastro del Municipio Carirubana, y la Ley de Geografía, Cartografía y Catastro Nacional.

## **CAPÍTULO VI DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTICULO 31.** La base imponible que establecerá el impuesto anual para los inmuebles urbanos será el valor catastral de dichos inmuebles y estará integrado por el valor catastral del suelo y el valor catastral de la construcción, estos valores serán determinados por la Unidad Municipal responsable del Catastro, clasificándolos según sus características por su naturaleza y uso, así como los suelos y sectores donde se ubiquen dentro del ámbito territorial del Municipio Carirubana.

**ARTÍCULO 32.** Para la determinación del valor catastral de los inmuebles la Unidad Municipal responsable del Catastro deberá emplear el método de avalúo masivo, según lo establecido en las Normas Técnicas para la Formación y Conservación del Catastro Nacional y la Ordenanza Sobre Catastro.

**ARTICULO 33.** El valor catastral de los inmuebles no podrá superar el valor del mercado, entendiendo por tal, el precio más probable por el cual podría venderse, entre partes independiente un inmueble libre de cargas.

## **CAPÍTULO VII DE LA LIQUIDACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO**

**ARTICULO 34.** La liquidación se solicitará ante la Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA), durante el primer mes de cada año, cumpliendo con las condiciones, plazos y formas establecidas en esta Ordenanza. La liquidación se acompañará con los recaudos que permitan registrarse y/o actualizar al administrado en el Registro de Información de Contribuyentes del Impuesto sobre Inmuebles Urbanos.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** La Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA), exigirá que los contribuyentes sujetos al pago del impuesto establecido en esta Ordenanza que sean titulares de alguna exoneración del mismo, presenten su liquidación anual. En estos casos, la solicitud de liquidación se presentará con las formalidades que señale La Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana.

**ARTÍCULO 35:** El monto de la alícuota para el impuesto anual de los inmuebles urbanos los determinara la Oficina Municipal de Catastro, conforme a la tabla de valores de la Construcción y Planta de Valores de la Tierra con el arreglo siguiente:

1. **Uso Residencial:** El monto del impuesto anual para los inmuebles urbanos en donde la zonificación admite el uso residencial se determinara conforme la siguiente tabla, sobre el valor del impuesto.

ZONIFICACION	FACTOR	TIPO DE USO
R1	0,175 %	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
R2	0,175 %	
R3	0,175 %	
R4	0,175 %	
R5	0,175 %	
R6	0,140 %	USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
R7	0,140 %	
R8	0,140 %	

**2. Uso de Oficina o Comercio en Centro Empresarial, Torres de Oficinas o Centros Comerciales:** El monto del Impuesto Anual para los Inmuebles Urbanos destinados al uso de oficinas y/o comerciales y hoteleros, se determinara conforme la siguiente tabla sobre el valor del inmueble.

<b>ZONIFICACION</b>	<b>FACTOR</b>	<b>TIPO DE USO</b>
C1	0,525 %	Uso Comercial Vecinal
C2	0,525 %	Uso Comercial Comunal
C3	0,910 %	Uso Comercial Central, Metropolitano y Hotelero

3. **Usos de Estacionamiento, Depósitos:** El monto del Impuesto anual para los inmuebles en propiedad horizontal con uso de estacionamiento, y/o depósitos, establecidos en el respectivo documento de condominio se determinara conforme al factor 0.91 % sobre el valor del inmueble.

4. **Usos diferentes al Residencial o Centro Empresarial, Torres de Oficina o Centros Comerciales:** El monto del impuesto anual para los inmuebles urbanos destinados al uso diferente al Residencial o Centro Empresarial, Torres de Oficina o Centros Comerciales, se determinara conforme la siguiente tabla sobre valores del inmueble.

ZONIFICACION	FACTOR	TIPO DE USO
I1	0,525 %	Comercial Industrial
I2		Industrial de Servicios
I3		Industrial Liviana
I4		Industrial Mediana
I5		Astilleros
I6		Industrial Petrolera y Petroquímica
I7		Industrial Pesquera
A1	2,245 %	Uso Turístico, Recreacional, Pesca y Artesanal
A2		Uso que requieren estudios de drenaje
A3		Uso de habilitación y mejoras de la faja de la Costa
A4		Uso d ordenamiento y rehabilitación
A5		Uso urbano de acondicionamiento especial
A6		Uso de protección y seguridad

A7		Uso de estudio para centro cívico
AE-R	0,280 %	Uso residencial con Reglamento Especial

5. **Terrenos en Proceso de Construcción o Nuevos Desarrollos:** El monto del impuesto anual para los terrenos en proceso de construcción se determinara conforme al factor 0,35 % sobre el valor del inmueble, se aplicara a partir de la notificación de inicio de la obra, el cual será sometido a revisión al cumplirse los seis (06) meses de construcción por los equipos técnicos de OPUR y CATASTRO. Una vez recibido el otorgamiento de la constancia de terminación de obra por parte de la Oficina de Planificación Urbana, se procederá a determinar el impuesto que le corresponde pagar de acuerdo al uso que se asigne al inmueble construido. En caso de paralización de la construcción se aplicara el impuesto correspondiente al terreno sin construir.

6. **Terrenos sin Construir:** El monto del impuesto anual para los terrenos sin construir, se determinara conforme al factor 0,91 % sobre el valor del inmueble.

**PARAGRAFO ÚNICO:** En los casos en los que la zonificación atribuida a los inmuebles urbanos sea mixta, la alícuota aplicable para la determinación del impuesto será la correspondiente al uso de los mismos y en el supuesto que el inmueble este destinado a ambos usos, se aplicara la alícuota mayor.

**ARTÍCULO 36.** El monto anual del impuesto sobre inmuebles urbanos, se determinará multiplicando el valor del inmueble obtenido a partir de la Planta y Tabla de Valores de Inmuebles por la alícuota correspondiente, establecida en el Artículo anterior, según su clasificación.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La planta de Valores de la Tierra contiene la ubicación del sector y el valor por metro cuadrado (M2) de los inmuebles dentro del área del Municipio según su zonificación, sirviendo de referencia para el ajuste del monto para la base imponible,

**ARTÍCULO 37.** El impuesto se fijará por anualidades, se liquidará por mes y será pagado por el contribuyente o responsable, en la oficina de Liquidación de La Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA). Los meses comenzaran a contarse desde el 1<sup>o</sup> de enero de cada año.

**ARTÍCULO 38.** El valor de los inmuebles se determinará de conformidad a lo establecido en la presente Ordenanza, con base a la Tabla y Planta de Valores de Tierra y Para la Construcción, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias de los Estados y las Alcaldías, que tendrán que ser ejecutadas técnicamente por la Unidad Municipal responsable del Catastro, y deberán ser aprobadas por el Concejo Municipal de acuerdo a la Ley, y Publicada en Gaceta Municipal de la Entidad, para su información a las Autoridades y a los Contribuyentes. Tal Tabla y Planta de Valores serán aplicadas por los órganos competentes de acuerdo a las particularidades de cada inmueble.

**TABLA DE VALORES DE LA TIERRA Y PARA LA CONSTRUCCIÓN  
IMPUESTO MAXIMO A INMUEBLES URBANOS Y PERI URBANOS**

USO DEL INMUEBLE	ALICUOTA (anual-%)
Residencial	0,5
Actividades comerciales	1
Actividades industriales	0,75
Actividades de servicio	1
Terreno con uso residencial	0,75
Terreno con uso comercial, industrial o de servicio	1
Terreno sin construir	1,5

**1.- Tipo:** Es una clasificación de zonas dentro de las áreas urbanas y periurbanas de cada municipio con características específicas de arquitectura, estructura, servicios y equipamiento urbano que define y otorga homogeneidad particular e incide en el valor de la construcción y de la tierra.

TIPO	CARACTERISTICAS
<b>A</b>	Urbanizaciones exclusivas con vistas privilegiadas en zonas de alta cotización inmobiliaria. Incluye todos los servicios de urbanismo, tales como: agua potable, luz eléctrica, aseo urbano, telefonía voz y data, transporte público, así como equipamiento urbano como áreas verdes, seguridad video vigilada, vialidad pavimentada y con accesos exclusivos, controlados. Referidas a urbanizaciones con infraestructura de buena calidad y data de construcción de igual o menor de 15 años y edificaciones privadas de vivienda o comerciales de lujo.

<b>AA</b>	Urbanizaciones exclusivas con vistas privilegiadas en zonas de alta cotización inmobiliaria. Incluye todos los servicios de urbanismo que se suministran con interrupciones o intermitencia, tales como: agua potable, luz eléctrica, aseo urbano, telefonía voz y data, transporte público, así como equipamiento urbano como áreas verdes, seguridad video vigilada, vialidad pavimentada y con accesos exclusivos, controlados. Referidas a urbanizaciones con infraestructura de buena calidad y data de construcción de igual o menor de 15 años y edificaciones privadas de vivienda o comerciales de lujo.
<b>B</b>	Incluye todos los servicios de urbanismo, tales como: agua potable, luz eléctrica, aseo urbano, telefonía voz y data, transporte público, así como equipamiento urbano como: plazas, parques, bulevares, colegios, centro religiosos y culturales, servicios de comercios y banca, vialidad pavimentada y balnearios (en los municipios que apliquen). Referidas a urbanizaciones con infraestructura de buena calidad y data de construcción de igual o menor de 15 años. El criterio de plusvalía, queda sujeto al ente evaluador de cada municipio.
<b>BB</b>	Urbanizaciones exclusivas con vistas privilegiadas en zonas de alta cotización inmobiliaria. Incluye todos los servicios de urbanismo que se suministran con interrupciones o intermitencia, tales como: agua potable, luz eléctrica, aseo urbano, telefonía voz y data, transporte público, así como equipamiento urbano como áreas verdes, seguridad video vigilada, vialidad pavimentada y con accesos exclusivos, controlados. Referidas a urbanizaciones con infraestructura de buena calidad y data de construcción de igual o menor de 15 años y edificaciones privadas de vivienda o comerciales de lujo.El criterio de plusvalía, queda sujeto al ente evaluador de cada municipio.
<b>C</b>	Incluye todos los servicios de urbanismo, tales como: agua potable, luz eléctrica, aseo urbano, telefonía voz y data, transporte público, así como equipamiento urbano como: plazas, parques, bulevares, colegios, centro religiosos y culturales, servicios de comercios y banca, vialidad pavimentada y balnearios (en los municipios que apliquen). Referidas a urbanizaciones con infraestructura de buena calidad y data de construcción de igual o menor de 30 años. El criterio de plusvalía, queda sujeto al ente evaluador de cada municipio.
<b>D</b>	Incluye todos los servicios de urbanismo, tales como: agua potable, luz eléctrica, aseo urbano, telefonía voz y data, transporte público, así como equipamiento urbano como: plazas, parques, bulevares, colegios, centro religiosos y culturales, servicios de comercios y banca, vialidad pavimentada y balnearios (en los municipios que apliquen).Referidas a urbanizaciones con infraestructura de buena calidad y data de construcción mayor de30 años. El criterio de plusvalía, queda sujeto al ente evaluador de cada municipio.

<b>E</b>	Incluye todos los servicios de urbanismo, tales como: agua potable, luz eléctrica, aseo urbano, telefonía voz y data, transporte público, así como equipamiento urbano como: plazas, parques, bulevares, colegios, centro religiosos y culturales, servicios de comercios y banca, vialidad pavimentada y balnearios (en los municipios que apliquen). Referidas a comunidades con infraestructuras no planificadas (sin permiso), de buena calidad, y data de construcción variables. Ubicadas generalmente dentro de la poligonal urbana o cascos históricos. El criterio de plusvalía, queda sujeto al ente evaluador de cada municipio.
<b>F</b>	Incluye algunos de los servicios de urbanismo, tales como: agua potable, luz eléctrica, aseo urbano, telefonía voz y data, transporte público de carácter local o troncal, escaso equipamiento urbano, pocas vías pavimentadas y referidas a comunidades con infraestructuras no planificadas (sin permiso), de baja calidad constructiva (autoconstrucción) y data de construcción variables. Ubicadas generalmente fuera de la poligonal urbana o áreas adyacentes.

### PLANTA DE VALORES DE LA TIERRA (PVT)

<b>TIPO</b>	<b>CLASIFICACION DEL TERRENO</b>	<b>TCMMV/M2</b>
<b>A</b>	Uso residencial o comercial con todos los servicios de Urbanismo (Tipo A)	9
<b>AA</b>	Uso residencial o comercial con todos los servicios de Urbanismo (Tipo AA)	8
<b>B</b>	Uso residencial o comercial con todos los servicios de Urbanismo (Tipo B)	7
<b>BB</b>	Uso residencial o comercial con todos los servicios de Urbanismo (Tipo BB)	6
<b>C</b>	Uso residencial o comercial con todos los servicios de Urbanismo (Tipo C)	5
<b>D1</b>	Terreno Urbanizable hasta 5.000 M2	3
<b>D2</b>	Terreno Urbanizable desde 5.001 hasta 50.000 M2	3
<b>D3</b>	Terreno Urbanizable desde 50.001 M2 en adelante	2
<b>E1</b>	Terreno Rural hasta 5.000 M2 incluido en la poligonal urbana	2
<b>E2</b>	Terreno Rural desde 5.001 hasta 50.000 M2 incluido en la poligonal urbana	1,5
<b>E3</b>	Terreno Rural desde 50.001 M2 en adelante, incluido en la poligonal urbana	1

**Tipo de cambio de la moneda de mayor valor (TCMMV)**

**TABLA DE VALORES DE LA CONSTRUCCION (TVC)**

**TABLA 1: VIVIENDAS MULTIFAMILIARES I**

Sistema Aporticado-Sin sótano y con ascensor

<b>ZONA</b>	<b>TCMMV /M2</b>
A	70
AA	65
B	60
BB	55
C	50
D	40
E	25
F	20

**TABLA 2: VIVIENDAS MULTIFAMILIARES II**

Sistema Aporticado-Con sótano y con ascensor

<b>ZONA</b>	<b>TCMMV /M2</b>
A	100
AA	90
B	80
BB	75
C	70
D	60
E	45
F	30

**TABLA 3: VIVIENDAS MULTIFAMILIARES III**

Sin sótano y sin ascensor

ZONA	TCMMV /M2
A	90
AA	80
B	70
BB	60
C	50
D	40
E	30
F	20

**TABLA 4: VIVIENDAS MULTIFAMILIARES IV**

Gran Misión Vivienda Venezuela (GMVV)

ZONA	TCMMV/M2
INAVI	20
GMVV	15

**TABLA 5: VIVIENDAS MULTIFAMILIARES V (TCMMV /M2)**

ZONA	A	AA	B	BB	C	D	E	F
QUINTA	200	100	80	75	70	60	40	30
CASA/QUINTA	170	95	70	65	60	50	40	25
CASA	140	80	60	55	50	40	30	20
CASA COLONIAL	120	70	65	45	40	30	20	15
GMVV	15	14	13	12	10	10	8	7
AUTOCONSTRUCCION	15	14	13	12	10	10	9	8

**TABLA 6: COMERCIO (TCMMV /M2)**

<b>ZONA</b>	<b>A</b>	<b>AA</b>	<b>B</b>	<b>BB</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
Con Propiedad Horizontal	340	300	120	110	100	80	65	50
Sin Propiedad Horizontal	330	290	100	95	90	80	60	40

**TABLA 7: OFICINAS (TCMD/M2)**

<b>ZONA</b>	<b>A</b>	<b>AA</b>	<b>B</b>	<b>BB</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
Con Propiedad Horizontal	330	290	110	100	90	80	60	40
Sin Propiedad Horizontal	320	280	100	90	85	70	55	35

**TABLA 8: INDUSTRIA (TCMD/M2)**

<b>ZONA</b>	<b>I1</b>	<b>I2</b>	<b>I3</b>	<b>I4</b>	<b>I5</b>
Con Propiedad Horizontal	100	80	65	50	40
Sin Propiedad Horizontal	90	75	60	45	30

I1: Industria altamente tecnificada activa (más de 50 % de su capacidad)

I2: Industria altamente tecnificada inactiva (menos del 50 % de su capacidad)

I3: Industria medianamente tecnificada y activa

I4: Industria medianamente tecnificada e inactiva

I5: Depósito y almacén

**TABLA 9: SERVICIOS TURISTICOS (TCMD/M2)**

<b>ZONA</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
HOTELES Y SIMILARES	130	100	90	75	55

CLUBES Y MARINAS	120	100	80	70	50
------------------	-----	-----	----	----	----

### ANEXO III

#### TABLA DE VALORES APLICABLES A LOS EMPRENDIMIENTOS POR RÉGIMEN TRIBUTARIO SIMPLIFICADO

CATEGORÍAS SEGÚN REGISTRO NACIONAL DE EMPRENDIMIENTOS		Alícuota (%) de Régimen simplificado para Emprendimientos Volumen de ventas anual en TCMMV	
		Hasta 10,000	Más de 10,000
1	AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESCA	-	-
2	MANUFACTURA	0,25%	1%
3	COMERCIO (ESTABLECIMIENTOS, DISTRIBUIDORAS Y OTROS)	0,25%	1%
4	SERVICIOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS, RESTAURANTES Y PUESTOS DE COMIDA	0,50%	1%
5	ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO, POSADAS, HOTELES	0,75%	1%
6	ACTIVIDADES Y SERVICIOS A LAS FAMILIAS Y MASCOTAS	0,50%	1%
7	SERVICIOS DE ATENCIÓN DE LA SALUD	0,25%	1%
8	SERVICIOS DE SOPORTE (ADMINISTRATIVO, SEGURIDAD Y OTROS)	0,5%	1%
9	TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	0,25%	1%
10	ACTIVIDADES FINANCIERAS (CONSULTORÍA, TRADING, CRIPTOMONEDAS)	0,75%	1%
11	COMUNICACIONES, INFORMACIÓN, AUDIOVISUALES, MEDIOS DIGITALES	0,75%	1%
12	ENTRETENIMIENTO, RECREACIÓN Y ARTE	0,75%	1%
13	SERVICIOS DE ENSEÑANZA, FORMACIÓN, CAPACITACIÓN	0,50%	1%
14	SERVICIOS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, GESTIÓN DE DESECHOS Y ACTIVIDADES DE	0,25%	1%

	SANEAMIENTO		
15	SERVICIOS PROFESIONALES	1%	1%
16	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES (OFICIOS ESPECIALIZADOS Y TÉCNICOS)	0,50%	1%

#### ANEXO IV

#### TABLA DE VALORES APLICABLES A LAS TASAS POR TIPOLOGÍA

Tasa	Máximo aplicable TCMMV-BCV
Tasa de Gestión Integral de Residuos y Desechos Sólidos	Ver Apéndice I
Tasa de Inspección General	0,10 x m <sup>2</sup>
Tasa de Inspección para Expendio de Especies y bebidas alcohólicas	0,20 x m <sup>2</sup>
Tasa de obtención de Copias y Certificados documentales	1 primer folio y 0,4 por folio sucesivo
Tasa por trámite de otorgamiento de licencias, permisos, autorizaciones, conformidades y solvencias	15
Tasa por mantenimiento de licencia o autorización para el ejercicio de actividades económicas	15
Tasa por uso de bienes públicos	0,10 x m <sup>2</sup> / día
Tasa por conservación y aprovechamiento de vías terrestres	Ver Apéndice II
Tasa por Habilitación de Servicios	100
Tasa por servicios no emergentes	Ver Apéndice III

#### ANEXO IV – APÉNDICE I

#### TASAS POR EL SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y

#### TRANSPORTE DE RESIDUOS Y DESECHOS SÓLIDOS

SECTOR NO RESIDENCIAL DESCRIPCIÓN	TCMMV-BCV /mes por Tipo			
	I	II	III	IV

Inmueble desocupado	7	15	30	50
Kiosco	15	30	50	110
Puesto en mercado	15	30	50	110
Inversora	30	50	110	170
Joyería	30	70	140	280
Inst. pública educativa de preescolar, primaria y secundaria	30	80	110	170
Juguetería	30	70	140	280
Lavandería / Secado	30	50	110	170
Librería / Papelería	30	50	110	170
Marquetería	30	50	110	170
Oficina / Local	30	50	110	170
Óptica	30	70	140	280
Parque	30	50	110	170
Peluquería	30	50	110	170
Perfumería	30	50	110	170
Puesto en centro comercial	30	70	140	280
Preescolares / Colegios	30	80	110	170
Quincallería	30	70	140	280
Servicio de reparación de radio, tv y electrodomésticos; imprenta / tarjeterías; fotocopiadoras / Diagramación; gestoría; sastrería; receptoría de ropa;	30	50	110	170
Abastos / Bodegas / Víveres	30	50	140	280
Arepera	30	50	140	280
Academias	30	50	110	170
Ancianato	30	50	110	170
Actividad de investigación científica y desarrollo	30	50	110	170
Administradora	30	60	110	170

Cerrajería	30	50	110	170
Barbería	30	50	110	170
Bibliotecas	30	50	110	170
Boutique	30	50	110	170
Consultorio	30	50	110	170
Depósito de mercancías	30	60	110	170
Confitería	30	50	110	170
Cafetería	30	70	140	280
Casa parroquial	30	50	110	170
Distribuidora de mercancías	30	50	140	280
Droguería	30	70	110	170
Editorial	30	70	140	280
Emisora de Radio; Ensayos Musicales / Estudios de Grabación	30	70	140	280
Estudio fotográfico	30	50	110	170
Electroauto	30	50	110	170
Fábrica de prendas de vestir	30	70	140	280
Fábrica de toldos	30	50	110	170
Farmacia	30	50	140	280
Floristería	30	50	110	170
Frutería y hortalizas	30	50	110	170
Galería de arte	30	50	110	170
Gimnasio	30	50	110	170
Heladería	30	70	140	280
Iglesia	30	50	110	170
Servicio de reparación de radio, tv y electrodomésticos; impresión / tarjeterías; fotocopiadoras / Diagramación; gestoría; sastrería; receptoría de ropa;	30	50	110	170

Servicio de transporte	30	70	140	280
Servicio técnico y eléctrico	30	50	110	170
Taller de embobinado, grabado	30	50	110	170
Taller de refrigeración	30	50	110	170
Taller de tornería	30	50	110	170
Taller electromecánico	30	50	110	170
Taller electrónico	30	50	110	170
Tapicería	30	50	110	170
Terreno sin uso	30	50	110	170
Venta de alimento dietéticos	30	70	140	280
Venta de alimentos para animales	30	70	140	280
Venta de artículos ortopédicos	30	50	110	170
Venta de calzado	30	50	110	170
Venta de espejos	30	50	110	170
Venta de madera	30	50	110	170
Venta de materiales eléctricos	30	50	110	170
Venta de repuestos	30	50	110	170
Venta de ropa	30	50	110	170
Venta e instalación de silenciadores	30	50	110	170
Agencia de loterías	50	70	110	170
Agencia de viajes	50	70	110	170
Agencia publicitaria	50	70	110	170
Agencia de festejos	50	110	170	280
Alquiler de vehículos	50	70	110	170
Artes Gráficas / Litografía / Tipografía	50	110	210	420
Asociaciones / Sindicatos	50	60	110	170
Autotapicería	50	60	110	170

Venta de materiales para la construcción	50	110	170	210
Cría de animales / Granja	50	110	170	210
Cristalería	50	110	170	210
Casa de cambio / Cajas de ahorro	50	70	100	140
Cauchera / Reencauche	50	110	170	210
Cementerio	50	110	170	210
Construcción	50	110	170	210
Comida rápida	50	110	170	280
Charcutería	50	110	170	210
Embotelladora	50	110	170	280
Estación de servicios	50	110	170	210
Estacionamientos	50	110	170	210
Distribuidora de pinturas	50	110	170	210
Fábrica de cerámica	50	110	170	210
Fábrica de helados y de hielo	50	110	170	210
Fábrica de lámparas / Persianas	50	110	170	210
Fábrica de productos de higiene personal	50	110	170	210
Fábrica de tapas	50	110	170	210
Fuente de soda	50	110	170	280
Instituto Universitario / Universidades	50	110	170	210
Rectificadora de gas	50	110	170	210
Mueblería	50	110	170	210
Matadero	50	110	170	210
Lavado de alfombras	50	110	170	210
Pensión	50	110	170	210
Salón de Juegos / Videos	50	110	170	210
Suministros industriales	50	110	170	210

Taller de herrería, latonería, pintura	50	110	170	210
Taller mecánico	50	110	170	210
Venta de materiales para la construcción	50	110	170	210
Distribuidora de gas	60	110	170	210
Almacén	70	110	170	280
Carnicería / Frigorífico / Pescadería	70	140	280	560
Carpintería / Ebanistería	70	140	280	560
Chivera	70	140	280	560
Expendio de bebidas alcohólicas y similares	70	110	170	280
Fábrica de calzado	70	140	420	560
Fábrica de cartón	70	140	280	560
Fábrica de cerveza artesanal	70	140	280	420
Ferretería	70	110	170	280
Industria de instrumentos de precisión	70	140	280	560
Panadería / Pastelería	70	110	170	280
Trituradora de Materiales	70	140	280	560
Venta de vehículos	70	140	280	560
Venta de equipos y materiales médicos	70	140	280	560
Venta de equipos de computación, oficina y telefonía	70	140	280	560
Venta de equipos y maquinarias	70	140	280	560
Fábrica de productos farmacéuticos	100	210	310	630
Automercado / Supermercado	110	170	210	280
Bar Restaurant / Bar / Restaurant / Pollera / Pizzeria	110	170	280	560
Consultorio odontológico	110	170	280	420
Cine	110	170	210	280
Club deportivo	110	170	210	280
Laboratorio Clínico	110	170	280	420

Salón de billar	110	170	210	280
Fábrica de productos de textil	140	280	560	840
Hipermercado	140	210	280	560
Televisora	140	280	420	560
Lavado / Autolavado	140	210	280	560
Clínica	170	330	840	1700
Clínica veterinaria	170	330	840	1700
Centro comercial	180	340	840	1700
Banco	200	280	420	560
Aserradero	200	280	420	560
Casino	200	280	420	560
Club social / Campestre	210	280	420	560
Concretera	210	280	420	560
Fábrica de muebles	210	420	840	1700
Discoteca	210	280	420	560
Fábrica para la elaboración de bebidas alcohólicas y similares	210	420	630	1300
Funeraria	210	280	420	560
Hotel	210	280	420	560
Industria alimentaria	210	420	840	1700
Industria del plástico	210	420	840	1700
Industria del vidrio	210	420	840	1700
Industria metalúrgica	210	420	845	1700
Seguros / Reaseguros / Adm de riesgos / Fin. de prima	210	280	420	560
Industria cervecera	280	560	840	1700
Industria química	280	560	840	1700
Industria tabacalera	280	560	840	1700
Fábrica de productos no especificadas anteriormente	50	110	170	210

Comercio no especificado anteriormente	50	110	170	210
Servicios no especificados anteriormente	30	50	110	170

## ANEXO IV – APÉNDICE II

### TASA POR CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VÍAS TERRESTRES

#	Tipo de Vehículo	Máximo En TCMMV - BCV
1	Motocicletas	3
2	Uso particular	3
3	Transporte de pasajero	5
4	Transporte escolar	5
5	Transporte de carga	10
6	Vehículos especiales	15
7	Otro tipo de vehículos	15

## ANEXO IV – APÉNDICE III

### TASAS POR SERVICIOS NO EMERGENTES

Las tasas por los servicios prestados por los cuerpos de bomberos y bomberas y administración de emergencias de carácter civil, en circunstancias que no revisten carácter de emergencia serán:

1. Donde sea necesario considerar la superficie métrica de la edificación o el espacio, bien sea para una inspección de seguridad en materia de prevención, protección contra incendios y otros siniestros, por la participación de la Sala Técnica (ST), la evaluación de proyecto contra incendios, informes técnicos, dictámenes periciales e inspección para espectáculos o atracciones públicas, la tasa será: Hasta un monto en Bolívares equivalente a cero coma diez (0,10) veces el tipo de cambio oficial de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela por metro cuadrado de extensión o área. El mínimo

tributable será cinco (5) veces el tipo de cambio oficial de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela

2. Tasa por la emisión de documentos o constancias por investigaciones de eventos de incendios u otros siniestros: Hasta un monto en Bolívares equivalentes a treinta (30) veces el tipo de cambio oficial de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela
3. Por el servicio de Guardia de Prevención a cualquier persona natural o jurídica que lo solicite, a los fines de que los funcionarios y funcionarias, realicen labores de seguridad en materia de prevención y protección contra incendios y otros siniestros, queda sujeto al pago de tasa, de acuerdo a la siguiente tabla:

<b>Descripción de equipo con funcionarios</b>	<b>TCMD/HORA</b>
Ambulancia	60
Vehículo de supresión de incendios	120
Vehículo especial	150
Otro tipo de vehículo	60

4. Por la investigación de incendios y otros siniestros en vehículos y otros bienes, la tasa será: Hasta un monto en Bolívares equivalente a cero coma cinco centésimas (0,05) veces el tipo de cambio oficial de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela por cada kilogramos del vehículo expresado en su documento oficial emitido por el ministerio con competencia en tránsito terrestre o el peso del bien mueble en cuestión.
5. Por los servicios de consultoría, capacitación o entrenamiento en materia de emergencias pre-hospitalarias, rescate, prevención e investigación de incendios, análisis, control y evaluación de riesgos, sustancias o materiales peligrosos y cualquier asunto relacionados con su área de especialidad: Hasta un monto en Bolívares equivalentes a cinco (5) veces el tipo de cambio oficial de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela por hora de servicio de cada funcionario o funcionaria participante.

**ARTICULO 39.** El propietario o el responsable del inmueble deberán notificar a la Unidad Municipal responsable del Catastro, cualquier circunstancia que varíe su valor.

Cuando el inmueble hubiere sufrido algún cambio material en su estructura física o de porcentaje de construcción, que implique un aumento o disminución de su valor, deberá realizarse un nuevo avalúo para el ajuste del valor de la propiedad.

**ARTÍCULO 40.** Sobre los Avalúos de Inmueble Urbanos con fines fiscales:

1. La autoridad de Catastro Municipal practicará el avalúo de los inmuebles urbanos, el cual será debidamente motivado.

A los fines de la liquidación del impuesto a pagar, la autoridad de Catastro Municipal remitirá toda la información necesaria en formato digital a la Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana.

2. El monto del avalúo no podrá ser inferior al indicado en el último documento de transmisión de la propiedad del inmueble, a menos que el propietario compruebe ante la autoridad de Catastro Municipal que se han producido hechos o Circunstancias que hayan disminuido el valor declarado.

**ARTICULO 41.** La emisión de recibos de cobro estará sujeta a la disposición de la Administración, previamente efectuada conforme a esta Ordenanza, a emitir los recibos de cobro correspondiente.

## **CAPÍTULO VIII DEL PAGO DEL IMPUESTO**

**ARTICULO 42.** De conformidad con el ordenamiento jurídico venezolano, está prohibido el cobro de tributos en divisa extranjera. En tal sentido los cálculos indexados de los tributos y sanciones se aplicara conforme a la Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias de los Estados y las Alcaldías, se considerara lo establecido en el tipo de cambio oficial de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela.

**ARTICULO 43.** La transmisión de la propiedad de los inmuebles por cualquier título, hace solidariamente responsables al vendedor y al comprador con respecto al pago de los tributos municipales adeudados.

**ARTÍCULO 44.** Los pagos que se efectúen conforme con la liquidación o por liquidación de oficio, serán considerados como anticipos hechos a cuenta del impuesto

que resultare de las verificaciones posteriores que haga la Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana.

Si de tales verificaciones resultare que el obligado al pago ha pagado menos del impuesto correspondiente, se efectuarán las correcciones necesarias y se expedirá la respectiva liquidación complementaria. Si se hubiere pagado de más, se harán las rectificaciones y ajustes necesarios y se reconocerá el crédito fiscal del contribuyente.

**ARTICULO 45.** La falta de pago o el pago incompleto del monto de cualquiera de las porciones, o el pago fuera del término de vencimiento de algunas de las mismas, hará exigible la totalidad del saldo adeudado, más intereses moratorios a la tasa establecida en el Código Orgánico Tributario, aplicados sobre el monto del impuesto causado y no pagado.

**ARTÍCULO 46.** El pago del impuesto puede ser efectuado por los contribuyentes o por los responsables. También puede ser efectuado por un tercero, quien se subrogará en los derechos, garantías y privilegios del Fisco Municipal en los términos establecidos en el Código Orgánico Tributario.

## **CAPÍTULO IX DE LAS EXENCIONES Y EXONERACIONES**

### **SECCIÓN I**

#### **DE LAS EXENCIONES**

**ARTICULO 47.** La exención es la dispensa total o parcial del pago de la obligación tributaria otorgada por la ley.

**ARTICULO 48.** Quedan exentos del pago del impuesto establecido en esta Ordenanza, los siguientes inmuebles:

1. Los que pertenezcan a la República Bolivariana de Venezuela, Estados o el Municipio, así como a las personas jurídicas creadas por ellos.
2. Cuando los inmuebles se encuentren en uso o explotación por particulares o formen parte de una concesión, por la cual se perciban ingresos, no operará la exención.

3. Los que sean propiedad del Municipio Carirubana, sus institutos Autónomos, Fundaciones Municipales y demás entes jurídicos que formen parte de la administración descentralizada del Municipio.
4. Los pertenecientes a países extranjeros destinados y efectivamente ocupados por Embajadas, Sedes Consulares o Misiones Diplomáticas, siempre y cuando exista reciprocidad de trato fiscal con estos países.
5. Los pertenecientes a templos, iglesias y comunidades religiosas legalmente constituidas destinadas totalmente al culto religioso, siempre y cuando estén abiertas o tengan libre acceso al público en general, o destinados exclusivamente a monasterios, conventos o residencias fijas de las comunidades religiosas.
6. Los pertenecientes a particulares, destinados total y exclusivamente al deporte, parques de recreación y actividades netamente culturales, totalmente abiertas y de libre acceso al público general, siempre y cuando no se persigan fines de lucros. Cuando el uso o destino de estos inmuebles sea parcial, la exención opera solo en la parte del inmueble donde estén localizadas las instalaciones deportivas, culturales o de recreación.
7. Los terrenos no construidos por sus propietarios, en los cuales por sus características físicas o geológicas o por alguna disposición legal vigente, prohíba en forma absoluta, cualquier tipo de edificación o uso, previa certificación expedida por la Dirección de Desarrollo Urbano, mientras duren los impedimentos.
8. Los propietarios de inmuebles que hayan sido objeto de expropiación, desde la fecha de publicación del respectivo Decreto, o desde la fecha en que se hubiese iniciado la ocupación temporal, si fuese el caso.
9. Los inmuebles que se hubiesen declarado patrimonio histórico, artístico o arqueológicos y como tales, sujetos a limitaciones en su uso o reconstrucción.
10. Los inmuebles que pertenezcan a particulares y que sean para uso público y zonas verdes en los planos de zonificación, la exención solo comprenderá aquella parte del inmueble que este efectivamente dedicada al uso público o a zona
11. Los inmuebles ubicados en zonas protectoras, parques nacionales o zonas agrícolas, cuando no se encuentren desarrollados, previa presentación del Certificado que al efecto emitirá por cuenta y solicitud del interesado, el Ministerio

del Poder Popular para el Ambiente o el Ministerio del Poder Popular para Agricultura y Tierras, según el caso.

12. Los inmuebles de propiedad particular cuyos propietarios sean adultos mayores, siempre que los mismos constituyan su vivienda principal. Los inmuebles declarados debidamente como vivienda principal por el ente nacional de la administración tributaria. A los fines de la aplicación de la exención establecida en este numeral, debe presentarse el original del certificado de vivienda principal; en caso contrario debe pagar el impuesto correspondiente.
13. Los inmuebles particulares, cuyo uso haya sido cedido por un lapso determinado al Municipio Carirubana, para el desarrollo en ellos de actividades deportivas, educacionales, culturales, recreativas o de salud, siempre y cuando esta cesión sea gratuita. Este beneficio se extenderá por todo el tiempo en que la cesión de uso permanezca vigente.

## **SECCIÓN II DE LAS EXONERACIONES**

**ARTÍCULO 49.** Es la dispensa total o parcial del pago de las obligaciones tributarias concedida por el Alcalde o Alcaldesa como máxima autoridad ejecutiva del Municipio, en los casos autorizados por esta Ordenanza y en otras Leyes.

**ARTICULO 50.** El Alcalde o Alcaldesa, siempre haya solicitud por escrito de la parte interesada y previa a la aprobación dada por el Concejo Municipal, podrá discrecionalmente exonerar total o parcialmente el pago del impuesto sobre inmuebles urbanos en los siguientes casos:

1. Cuando los inmuebles deban ser ocupados temporalmente para la realización de una obra declarada de utilidad pública. Una vez terminada la ocupación temporal del inmueble, cesara de inmediato la exoneración.
2. Cuando los inmuebles sean declarados inhabitables, por las autoridades u organismos competentes, según el caso, por causa de calamidades públicas, casos fortuitos o de fuerza mayor, tales como las ruinas, derrumbes, inundaciones, invasiones, terremotos o temblores e incendios mientras dure la inhabilidad.
3. Los inmuebles en los cuales se preste atención benéfica y asistencia colectiva.

4. Los terrenos donde se preste efectivamente un servicio público por parte de concesionarios del municipio.
5. Las edificaciones nuevas o en construcción por tres (03) meses posteriores a la declaración de habitabilidad, excluyendo el terreno sobre el cual se encuentre ubicada.
6. Los inmuebles propiedad de asociaciones cooperativas constituidas conforme a la Ley, siempre que a su juicio el Concejo Municipal, consigan fines de interés público o de utilidad social, Esta exoneración se limitara a la parte del inmueble dedicada a los fines de la institución y cesara antes del vencimiento del plazo, si por cualquier causa dejase de estar afectado el inmueble, a los objetivos que sirvieran de fundamento para la exoneración.
7. Los inmuebles de propiedad privada destinados por sus propietarios a fines benéficos, a ser sede de corporaciones científicas, religiosas o culturales, siempre de acuerdo a la conformidad de los usos y a que los servicios que se presten al público sean sin fines de lucro, si ese fuera el caso, únicamente sobre aquella parte del inmueble dedicada a tales servicios. Al cambiarse la finalidad en que se
8. fundamenta la exoneración, este cesara de inmediato.
9. Los inmuebles destinados a ser sedes de partidos políticos, legalmente inscritos u otros organismos sindicales de trabajadores, cuyo uso este conforme de acuerdo a la respectiva Ordenanza, sobre aquella parte del inmueble dedicada a tales fines. Al cambiarse la finalidad en que se fundamenta la exoneración, esta cesara de inmediato.
10. Los inmuebles de propiedad particular cuyos propietarios sean personas con discapacidad, siempre que los mismos constituyan su vivienda principal. Los inmuebles declarados debidamente como vivienda principal por el ente nacional de la administración tributaria. A los fines de la aplicación de la exoneración establecida en este numeral, debe presentarse el original del certificado de vivienda principal; en caso contrario debe pagar el impuesto correspondiente.

**ARTÍCULO 51.** El otorgamiento de la exoneración dispensa del pago del impuesto, pero no exime del cumplimiento de las demás obligaciones y deberes formales establecidos en esta Ordenanza y en la Ordenanza sobre Catastro.

**ARTÍCULO 52.** Las exoneraciones previstas en este Capítulo, comenzarán a tener efecto desde la fecha de su publicación en la Gaceta Municipal del Municipio Carirubana del Estado Falcón.

**ARTICULO 53.** Cuando se produzca la transmisión de la propiedad de un inmueble urbano de un sujeto pasivo exento o exonerado a otro que no goce del beneficio o viceversa, la obligación de pago y la exención o exoneración, respectivamente, comenzarán en el momento en que ocurra la transmisión de la propiedad.

## **CAPÍTULO X DE LAS REBAJAS**

**ARTÍCULO 54.** Excepcionalmente, el Alcalde, mediante Decreto, podrá condonar el pago de las cantidades adeudadas por concepto de intereses, multas y sus accesorios, siempre que los deudores paguen la totalidad de sus obligaciones pendientes por concepto de Impuesto Inmuebles Urbanos. El Decreto que se dicte indicará, igualmente, el lapso dentro del cual los interesados o interesadas deben realizar el pago para gozar del beneficio de condonación,

**ARTICULO 55.** En cuanto a la cancelación del monto anual del impuesto sobre inmuebles urbanos, para aquellos contribuyentes que cancelen en el mes de Enero gozarán de un incentivo de descuento del veinte por ciento (20%) del monto a cancelar por concepto de propiedad inmobiliaria,

**ARTICULO 56.** Para facilitar la base de cálculo del tributo mensual de la cancelación del impuesto sobre inmuebles urbanos, se actualizará el monto en relación a la tasa de cambio de la moneda de mayor valor que éste tenga tasado por el Banco Central de Venezuela.

## **CAPÍTULO XI DE LA PRESCRIPCIÓN**

**ARTICULO 57.** En cumplimiento a lo dispuestos en el artículo 166 de la Ley del Poder Público Municipal, todo lo relativo a la prescripción de las obligaciones tributarias y sus accesorias, así como las causales de interrupción y suspensión de la misma, se regirán por lo establecido en el Código Orgánico Tributario.

## **CAPÍTULO XII DE LAS NOTIFICACIONES**

**ARTICULO 58.** Todas las Notificaciones que debe realizar la Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana, se practicaran conforme a lo previsto en el Código Orgánico Tributario y la Ley Orgánica de Procedimiento Administrativo.

## **CAPÍTULO XIII DE LAS SANCIONES**

**ARTICULO 59.** Los impuestos que no sean satisfechos por los contribuyentes o responsables, dentro de los plazos establecidos en esta Ordenanza, estarán sujetos al cálculo de interés moratorios que se liquidaran mensualmente, de conformidad con el artículo 66 del Código Orgánico Tributario, sin perjuicio de las multas y gastos que ocasione el cobro mediante apremio administrativo o procedimiento judicial. Esta sanción será impuesta por la Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana

**PARÁGRAFO ÚNICO:** El Alcalde o Alcaldesa podrá mediante Resolución, previa opinión favorable del Concejo Municipal, condonar el pago de los recargos establecidos en el presente Artículo, siempre y cuando los contribuyentes cancelen la totalidad de los impuestos inmobiliarios adeudados, establecidos además en dicha Resolución, y fijará el lapso dentro del cual los contribuyentes gozaran de dicho beneficio.

**ARTÍCULO 60.** La aplicación de las sanciones y su cumplimiento, en ningún caso dispensan al obligado del pago de los tributos adecuados, ni de los intereses moratorios y posibles accesorios a que hubiere lugar.

**ARTICULO 61.** El contribuyente cuyo inmueble haya gozado del régimen de exención, exoneración u otros beneficios fiscales, en razón de la declaración de datos y documentos falsos, así como por otros medios ilícitos, o quien falsifique documentos de adquisición de inmuebles para obtener un aprovechamiento indebido, será sancionado por la Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana, con multa no menor de la mitad de los impuestos que dejare de percibir el Municipio ni mayor del doble, sin perjuicio del derecho que tiene el Municipio para el cobro de los impuestos evadidos, así como el cobro de los intereses moratorios cuyas cantidades serán reflejadas en el respectivo estado de cuenta de inmueble. Todo sin perjuicio de las acciones legales y ejecutivas a que haya lugar, con arreglo al Código Orgánico Tributario.

**ARTICULO 62.** Serán sancionados en la forma prevista en este artículo:

1. Quienes previa notificación se nieguen a:
  - a. Suministrar la información requerida, que se les solicite por parte de la Unidad de Administración Tributaria Municipal, será sancionado con multa equivalente al Cincuenta por ciento (50%) del Impuesto dejado de percibir.
  - b. Mostrar los documentos que se les exija por parte de la Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA), será sancionado con multa equivalente al Cincuenta por ciento (50%) del Impuesto dejado de percibir.
2. Quienes no realicen la inscripción catastral de su inmueble, con multa equivalente a 11, utilizando como unidad de cuenta dinámica el Tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el BCV. (TCMMV)
3. Quienes efectúen la inscripción catastral de su inmueble fuera de los plazos establecidos, con multa equivalente a 6 utilizando como unidad de cuenta dinámica el Tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el BCV. (TCMMV)
4. Quienes presentaren la declaración impositiva anual fuera del plazo previsto en esta Ordenanza, con multa equivalente al Diez por ciento (10%) del monto dispuesto que le correspondería pagar.
5. Quienes presentaren la declaración sustitutiva, o la primera declaración sustitutiva con posterioridad al plazo previsto en esta Ordenanza, con multa equivalente al Treinta por ciento (30%) del monto dispuesto que le correspondería pagar.
6. Quienes presentaren datos falsos de la declaración impositiva anual, o los presentasen incompletos, que representen una disminución ilegítima de los ingresos tributarios municipales, será sancionado con multa equivalente al Cincuenta por ciento (50%) del Impuesto dejado de percibir.
1. Quienes no envíen la información requerida conforme con lo establecido en los artículos 22 y 23, con multa de 11 utilizando como unidad de cuenta dinámica el Tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el BCV. (TCMMV) por cada mes de mora y por inmueble.

**ARTICULO 63.** Los agentes de retención que incumplan con las obligaciones establecidas en esta Ordenanza serán sancionados de la forma prevista en este artículo:

1. Quienes no retengan los tributos correspondientes, con multa comprendida entre el cien por ciento (100%) y el doscientos por ciento (200%) del tributo no retenido.
2. Quienes retengan montos menores a los que correspondan, con multa comprendida entre el cincuenta por ciento (50%) al ciento cincuenta por ciento (150%).
3. Quienes retengan los tributos correspondientes, pero no entere las cantidades retenidas en las oficinas receptoras de Fondos Municipales, dentro del plazo establecido en esta Ordenanza, serán sancionados con multa equivalente al cincuenta por ciento (50%) de los tributos retenidos por cada mes de retraso en su enteramiento, hasta un máximo del quinientos por ciento (500%) del monto de dichas cantidades, sin perjuicio de los intereses moratorios correspondientes.

**ARTICULO 64.** Serán sancionados en la forma prevista en este artículo, los funcionarios que:

- 1, No realicen, cuando sean procedentes, las liquidaciones de oficio, sobre base cierta o presuntiva, según sea el caso, con una multa de 8 veces, utilizando como unidad de cuenta dinámica el Tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el BCV. (TCMMV)
2. Acordasen rebajas, exenciones, exoneraciones o condonaciones del impuesto, de los intereses o de las sanciones pecuniarias, cuando ellas no estén previstas, con multa de 8, utilizando como unidad de cuenta dinámica el Tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el BCV. (TCMMV)
3. Al realizar liquidaciones de oficio o complementarias apliquen alícuotas impositivas inferiores, con multa de 5, utilizando como unidad de cuenta dinámica el Tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el BCV. (TCMMV)

4. Estando obligados a exigir el certificado de solvencia de Impuesto sobre Inmuebles Urbanos no lo exigiesen, será amonestado de forma escrita bajo las Normas y Procedimiento Administrativo de conformidad con la Ley del Estatuto de la Función Pública.

**ARTICULO 65.** Cuando el propietario de un establecimiento comercial o industrial fuese también contribuyente o responsable del pago del Impuesto sobre Inmuebles Urbanos, por el inmueble en el cual funciona dicho establecimiento y se dé el incumplimiento en el pago de dos o más liquidaciones definitivas y firmes, se aplicará el cierre temporal del establecimiento, mientras no se haga el pago correspondiente.

De acuerdo con los lapsos establecidos en la Ordenanza de Actividades Económicas del Municipio Carirubana. Igual sanción y por igual tiempo se aplicará en el supuesto previsto en este artículo, cuando estén pendientes de pago, las liquidaciones complementarias, consideradas definitivas y firmes, producto de revisiones fiscales o cuando se enajene por cualquier título el inmueble sin estar el propietario solvente con el impuesto regulado en esta Ordenanza. Los sujetos que en calidad de arrendatarios que ocupen inmuebles, están en la obligación de presentar ante la Unidad de Administración Tributaria Municipal, el contrato de arrendamiento correspondiente al inmueble, a fin de demostrar que son arrendatarios.

**ARTICULO 66.** El Superintendente de la Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA), el Jefe de tal Unidad Municipal responsable del Catastro y Síndico Procurador Municipal serán responsables de las prescripciones referentes a las obligaciones tributarias inmobiliarias de los contribuyentes, que por su negligencia; impericia o imprudencia ocurran, serán sancionados con multas que oscilaran entre lo equivalente del doble y el cuádruple de su sueldo mensual; sin perjuicio de las demás responsabilidades en que pudiesen incurrir, las cuales serán impuestas por la Contraloría Municipal, de acuerdo al procedimiento administrativo contemplado en la Ordenanza respectiva y las que señalen otros instrumentos jurídicos, previa audiencia del inculpable.

## **CAPÍTULO XIV DE LOS RECURSOS**

**ARTÍCULO 67.** Contra todas las Resoluciones o actos administrativos de efectos particulares dictadas en la aplicación de esta Ordenanza y que estén relacionados con

la obligación tributaria, liquidación del tributo, reparos e inspecciones, fiscalizaciones y sanciones tributarias, el interesado podrá interponer el Recurso Jerárquico ante el Alcalde o Alcaldesa, a través de la Oficina de donde emana el acto recurrido, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, quien dispondrá de un lapso máximo de treinta (30) días hábiles para decidir el recurso, prorrogable por treinta (30) días hábiles más, si fuese necesario. La decisión del Alcalde o Alcaldesa agota la vía administrativa.

**ARTICULO 68.** Los recursos contra los actos administrativos de efectos particulares propiamente dichos, dictados en aplicación de esta Ordenanza y que no estén relacionados con la obligación tributaria, liquidación del tributo, reparos e inspecciones, fiscalizaciones y sanciones tributarias, se regirán por lo dispuesto en la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos.

**ARTÍCULO 69.** La aplicación de las sanciones y su cumplimiento, en ningún caso dispensan al obligado del pago de los tributos adecuados, ni de los intereses moratorios y posibles accesorios a que hubiere lugar.

**ARTICULO 70.** El Superintendente de la Superintendencia Municipal Integrada de Tributos del Municipio Carirubana, el Jefe de la Unidad Municipal responsable del Catastro y Síndico Procurador Municipal serán responsables de las prescripciones referentes a las obligaciones tributarias inmobiliarias de los contribuyentes, que por su negligencia, impericia o imprudencia ocurran, serán sancionados con multas que oscilaran entre lo equivalente del doble y el cuádruple de su sueldo mensual, sin perjuicio de las demás responsabilidades en que pudiesen incurrir, las cuales serán impuestas por la Contraloría Municipal. De acuerdo al procedimiento administrativo contemplado en la Ordenanza respectiva y las que señalen otros instrumentos jurídicos, previa audiencia del inculpado.

**ARTÍCULO 71.** La Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA) o la Unidad Municipal responsable del Catastro, podrán en cualquier momento, de oficio o a solicitud de los interesados, reconocer la Nulidad Absoluta de los actos dictados por estas, así mismo podrán en cualquier momento corregir de oficio o la solicitud de la parte interesada, errores materiales o de cálculo en que hubiere incurrido en la configuración de sus actos.

**ARTÍCULO 72.** Contra la determinación del resultado del avalúo que sobre el inmueble haya practicado la Unidad Municipal responsable del Catastro, podrá

ejercerse el recurso de consideración dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación del interesado, mediante escrito contentivo de las observaciones que se tengan, en el cual deberá ser consignado por ante el Jefe o Jefa. El recurso deberá decidirse dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al recibo de la solicitud formulada por el contribuyente.

**ARTÍCULO 73.** Todo lo no previsto en este Capítulo, referente a los Recursos, se regirá supletoriamente por lo previsto en el Código Orgánico Tributario y en su Defecto, en la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos, en cuanto sea aplicable.

## **CAPÍTULO XV**

### **DISPOSICIONES FINALES Y DEROGATORIAS**

**ARTICULO 74.** Deberá entenderse en todo caso, cuando la presente Ordenanza señale que la competencia legal para conocer, decidir y otorgar alguna Certificación o algún beneficio tributario, corresponde a La Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón, la cual no podrá ser delegada bajo ningún respecto, a otra dependencia Municipal.

**ARTICULO 75.** La presente Ordenanza es de obligatorio cumplimiento, tanto para la propia la Superintendencia Integrada de Tributos del Municipio Carirubana del Estado Falcón (SUMITCA), como para los administradores o particulares, organismos gubernamentales o autoridades nacionales, estatales o municipales, que de una u otra forma tengan que ver con los traspasos, cesiones, transferencias o cualquier enajenación de propiedades inmobiliarias, dentro de la Jurisdicción del Municipio Carirubana.

**ARTICULO 76:** Con la entrada en vigencia de esta Ordenanza, queda derogada la Ordenanza Sobre Impuestos a Inmuebles Urbanos del Municipio Carirubana de fecha 30 de Diciembre de 2021, publicada en la Gaceta Municipal Extraordinaria N° 0470-2022.

## DISPOSICIÓN FINAL

**ÚNICA.** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su fecha de publicación en la Gaceta Municipal.

Dada firmada y sellada en el salón de sesiones del ilustre Concejo Municipal de Carirubana, en Punto Fijo, a los siete (07) días del mes de Noviembre de dos mil veintitrés (2023). Años 213° de la Independencia, 164° de la Federación y 24° de la Revolución Bolivariana.

  
**Cono Sabina Daniela Leal**  
**Presidenta del Concejo Municipal**



  
**Yonder Martes**  
**Secretario Municipal**

**República Bolivariana de Venezuela.- Estado Falcón**

**Alcaldía del Municipio Carirubana**

Punto Fijo, 07 de Noviembre de 2023. Años: 213° de la Independencia y 164° de la Federación. 24° de La Revolución Bolivariana

**Publíquese y Ejecútese**

  
**Abel Tomas Petit Flores**  
**Alcalde del Municipio Carirubana**

**Cúmplase...**